

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho del señor juez la presente actuación, pendiente de resolver sobre el decreto de la venta del bien inmueble materia del proceso, en atención que el pacto de indivisión formulado por los demandados se declaró no probado, y además la perito designada, concluye en la experticia que el predio es indivisible materialmente. Sírvasse proveer. Palmira, Valle, julio 30 de 2021.

El secretario,

**EDWARD SILVA HIDALGO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1014**

**RADICACIÓN: 76-520-40-03-003-2017-00410-00**

Palmira (V), julio treinta (30) de dos mil veintiuno (2021).

En atención a la constancia secretarial que antecede, y una vez reexaminado el plenario, se advierte que en la actuación se encuentran debidamente notificados los demandados, quienes al contestar la acción, actuando por conducto de apoderado judicial, formularon pacto de indivisión, la cual fue declarada no probada por esta oficina judicial, en audiencia celebrada el día 18 de febrero de 2021, designando perito a fin de realizar experticia, quien en diligencia de interrogatorio del día 30 de junio de 2021, confirma lo contenido en el trabajo encomendado, del cual se extrae diáfananamente la inviabilidad de la división material del inmueble objeto de la acción.

Se rememora a las partes los postulados del artículo 414 del CGP, referentes al derecho de compra, para que sean atendidos de manera oportuna si es de su interés.

Así las cosas, el Juzgado ordenará la venta de la cosa común, así mismo se ordena el secuestro del predio, y una vez practicado se procederá al remate con sujeción a las reglas previstas para los procesos ejecutivos, y se acogerá como avalúo del inmueble el valor establecido en el dictamen pericial, esto es, por la suma de \$351.921.232.

Sin más consideraciones, el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR** la venta del bien inmueble común, descrito en el presente proceso divisorio.

**SEGUNDO:** Como quiera que se registró la inscripción de la demanda sobre el bien inmueble distinguido con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 378-114842, de propiedad de las partes, se COMISIONA para la realización de la diligencia de secuestro del referido inmueble con amplias facultades al ALCALDE DEL MUNICIPIO DE PALMIRA, indicándole que deberá proceder conforme a lo ordenado por el artículo 595 del C.G.P., y se le comunica a su vez que dicha comisión se realiza con fundamento en los artículos 37 y 38 de la Ley 1564 de 2012; con la facultad de subcomisionar, nombrar y reemplazar al secuestro en caso necesario, fijarle los honorarios respectivos. Líbrese el Despacho Comisorio con los insertos de ley, el cual deberá ser retirado por la parte demandante para que sea presentado ante la autoridad competente y así llevar a cabo la práctica de la diligencia.

**TERCERO: COMUNÍQUESELE** al comisionado que sólo podrá designar como secuestro a quien figure en la lista de auxiliares de la justicia, so pena de incurrir en investigación disciplinaria (artículo 3º de la Ley 446 de 1998).

**CUARTO:** Una vez realizado el secuestro, se procederá al remate del bien en la forma prescrita en el proceso ejecutivo, conforme los lineamientos del artículo 411 del CGP.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ROSA ELENA GARZÓN BOCANEGRA**

**Jueza**

2

**Firmado Por:**

**Rosa Elena Garzon Bocanegra**  
**Juez**  
**Civil 003**

REFERENCIA.- DIVISORIO-VENTA DE BIEN COMUN  
DEMANDANTE.- GLADYS URREA BERMUDEZ Y OTRO  
DEMANDADO.- LILIA DE JESUS BARON Y OTROS  
RADICACION.- 76-520-40-03-003-2017-00410-00

**Juzgado Municipal  
Valle Del Cauca - Palmira**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**422f3b857d44c6b8eec197c31ef90dbfda86e3feb1e6192e0376146955bdcc63**

Documento generado en 30/07/2021 12:55:29 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**